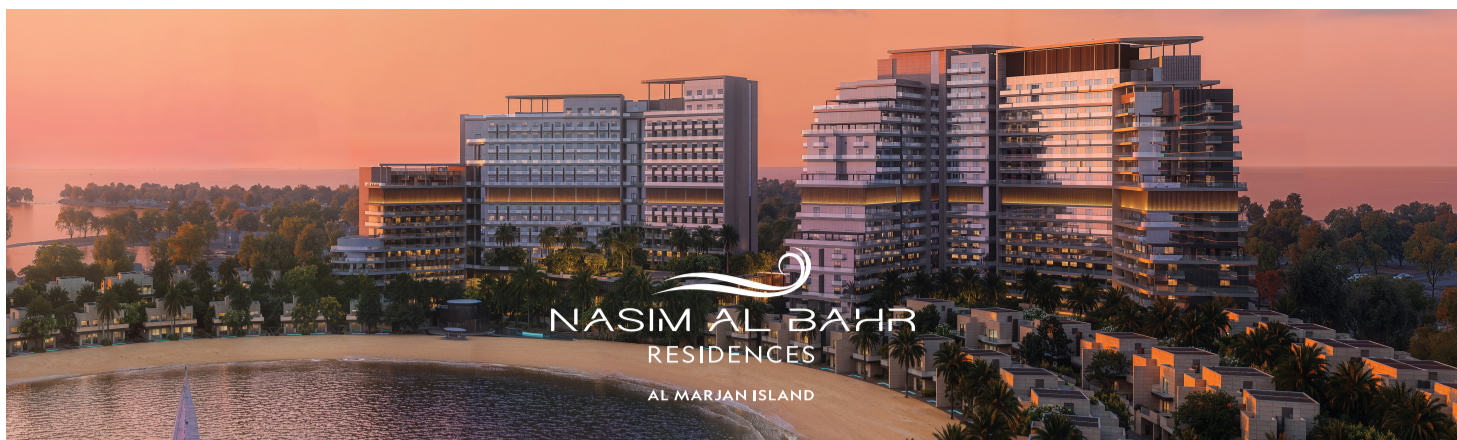


高层住宅及顶层复式户型资料

  
**NASIM AL BAHR**  
RESIDENCES  
AL MARJAN ISLAND

**THE LUXURY COLLECTION**  
RESIDENCES



# NASIM AL BAHR RESIDENCES

AL MARJAN ISLAND

## 度假旅游胜地

### 风儿轻吟着时光的故事

本奢华精品住宅项目位于拉斯海玛著名的玛钻岛，这里是一个标志性的滨海旅游地，项目包括豪华度假村与高端的高层住宅。每套住宅均享有全景海景、室内匠心独造和臻选全球顶尖设施，体现了奢华精品房产在每个细节上的极致追求。



## 玛钻岛

阿联酋首个综合度假村 \_\_\_\_\_ 5分钟  
 阿尔哈姆拉高尔夫俱乐部 \_\_\_\_\_ 15分钟  
 拉斯海玛国际机场 \_\_\_\_\_ 30分钟  
 迪拜国际机场 \_\_\_\_\_ 60分钟

## 臻享设施

### 别样天地，别样风情

- 休息室
- 大堂休息区
- 大堂咖啡厅
- 特色菜餐厅
- 全时段餐厅
- 泳池餐厅
- 泳池酒吧和轻食吧
- 泳池
- 水疗中心
- 健身房
- 室内板式网球
- 游戏室
- 儿童区
- 放映室
- 多功能厅



## 项目详情

项目名称 \_\_\_\_\_ 玛钻岛奢华精品住宅  
 类型 \_\_\_\_\_ 住宅  
 户型种类 \_\_\_\_\_ 高层住宅、空中花园住宅及顶层复式  
 地点 \_\_\_\_\_ 阿联酋 拉斯海玛 玛钻岛

## ONVIA 专属业主权益

- 万豪酒店优选房价及积分权益
- 万豪旅享家白金精英会籍尊享升级
- 积分畅兑住宿、航班及甄选旅行体验
- 餐饮、健身及零售跨界礼遇
- 定制万豪旅享家联名信用卡
- 专属礼宾及认证服务团队



## 住宅类型和面积

住宅类型	住宅数量	尺寸	价格
一居室	147	89.65平方米	起价 3,444,000 迪拉姆
两居室	154	128.39平方米	起价 4,770,000 迪拉姆
三居室	79	192.4 平方米	起价 7,125,000 迪拉姆
四居室	8	285.99 平方米	起价 19,837,000 迪拉姆
五居室	4	372.17平方米	价格另询

## 付款方案

40% 建设期内 | 60% 竣工交付 | 2028年第一季度 竣工时间

## 开发商

Abu Dhabi National Hotels  أبو ظبي الوطنية للفنادق

## 启新之旅

阿布扎比国家酒店集团 (ADNH) 成立于 1976 年，是阿联酋领先的综合性酒店集团，业务涵盖酒店投资、管理、餐饮、交通和设施服务。阿布扎比国家酒店集团旗下包含了瑞吉、君悦、索菲特及康莱德等标志性品牌，阿布扎比国家酒店集团树立了奢华旅居的典范。

## THE LUXURY COLLECTION RESIDENCES

本玛钻岛奢华精品住宅项目，并非由万豪国际公司或其关联方（以下简称“万豪”）拥有、开发或销售。ADNM RAK投资有限责任公司-经万豪授权使用'The Luxury Collection'品牌标识，但万豪未对本文中任何陈述或表述的准确性予以确认。

EXCLUSIVE SALES PARTNER  
**ONE BROKER GROUP**