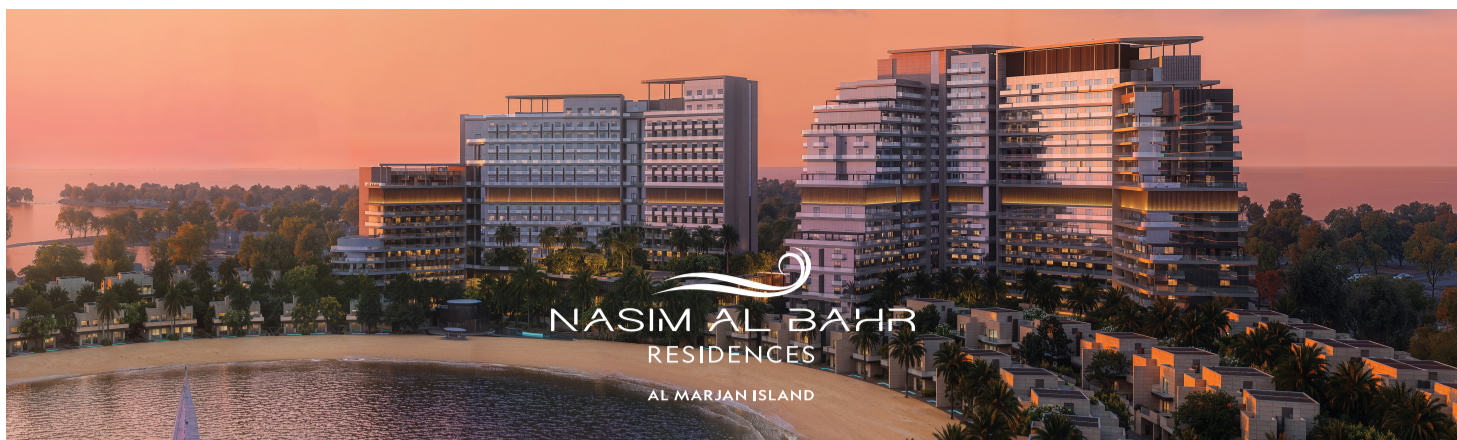


联排别墅和独栋别墅概况介绍


NASIM AL BAHR
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND

THE LUXURY COLLECTION
RESIDENCES



NASIM AL BAHR RESIDENCES

AL MARJAN ISLAND

度假旅游胜地

风儿轻吟着时光的故事

本奢华精品住宅项目位于拉斯海玛著名的玛钻岛，这里是一个标志性的滨海旅游地，项目包括豪华度假村与高端的高层住宅。每套住宅均享有全景海景、室内匠心独造和臻选全球顶尖设施，体现了奢华精品房产在每个细节上的极致追求。



玛钻岛

阿联酋首个综合度假村 _____ 5分钟
 阿尔哈姆拉高尔夫俱乐部 _____ 15分钟
 拉斯海玛国际机场 _____ 30分钟
 迪拜国际机场 _____ 60分钟

臻享设施

别样天地，别样风情

- 休息室
- 大堂休息区
- 大堂咖啡厅
- 特色菜餐厅
- 全时段餐厅
- 泳池餐厅
- 泳池酒吧和轻食吧
- 泳池
- 水疗中心
- 健身房
- 室内板式网球
- 游戏室
- 儿童区
- 放映室
- 多功能厅



项目详情

项目名称 _____ 玛钻岛奢华精品住宅
 类型 _____ 住宅
 户型种类 _____ 联排别墅及独栋别墅
 地点 _____ 阿联酋 拉斯海玛 玛钻岛

ONVIA 专属业主权益

- 万豪酒店优选房价及积分权益
- 万豪旅享家白金精英会籍尊享升级
- 积分畅兑住宿、航班及甄选旅行体验
- 餐饮、健身及零售跨界礼遇
- 定制万豪旅享家联名信用卡
- 专属礼宾及认证服务团队



别墅类型和面积

别墅类型	别墅数量	尺寸	价格
三居双拼洋房	10	262.73 平米	起价 10,748,000 迪拉姆
两居裙楼别墅	6	511.51 平米	起价 21,758,000 迪拉姆
三居沙滩别墅	16	285.26 平米	起价 17,811,000 迪拉姆
三居滨海别墅	4	285.99 平米	起价 18,224,000 迪拉姆
三居裙楼别墅	18	528.88 平米	起价 22,497,000 迪拉姆
总统别墅	1	1086.71 平米	价格另询

付款方案

30% 建设期内 | 70% 竣工交付 | 2028年第一季度 竣工时间

开发商
 Abu Dhabi National Hotels  أبو ظبي الوطنية للفنادق

起新之旅

阿布扎比国家酒店集团 (ADNH) 成立于 1976 年，是阿联酋领先的综合性酒店集团，业务涵盖酒店投资、管理、餐饮、交通和设施服务。阿布扎比国家酒店集团旗下包含了瑞吉、君悦、索菲特及康莱德等标志性品牌，阿布扎比国家酒店集团树立了奢华旅居的典范。

THE LUXURY COLLECTION RESIDENCES

本玛钻岛奢华精品住宅项目，并非由万豪国际公司或其关联方（以下简称“万豪”）拥有、开发或销售。ADNM RAK 投资有限责任公司-经万豪授权使用“The Luxury Collection”品牌标识，但万豪未对本文中任何陈述或表述的准确性予以确认。

EXCLUSIVE SALES PARTNER
ONE BROKER GROUP