

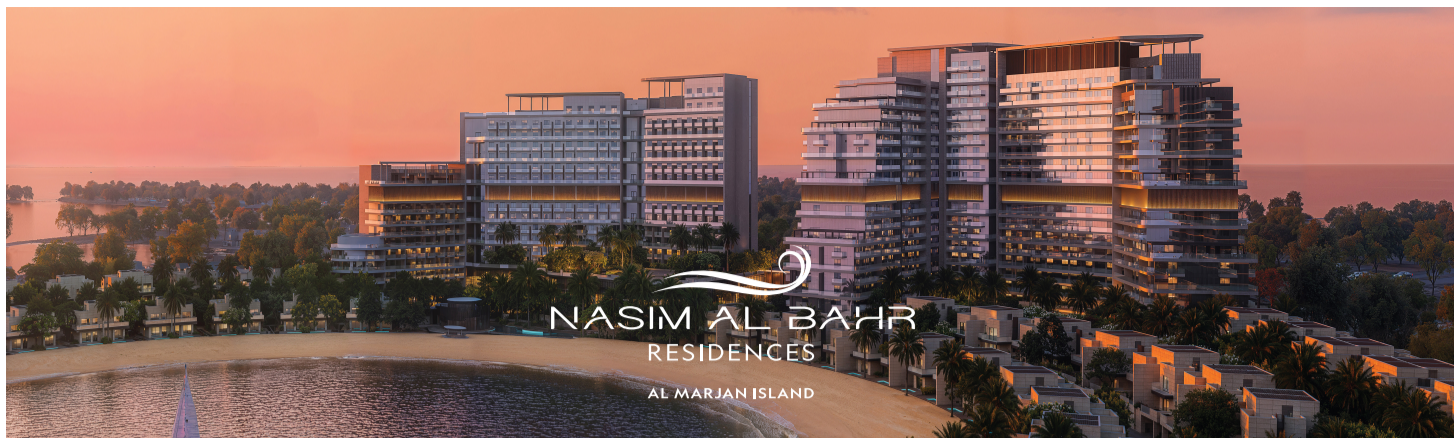
ИНФОРМАЦИЯ ПРО ТАУНХАУСЫ И ВИЛЛЫ



NASIM AL BAHR
RESIDENCES

AL MARJAN ISLAND

THE LUXURY COLLECTION
RESIDENCES



NASIM AL BAHR RESIDENCES AL MARJAN ISLAND

МЕСТО НАЗНАЧЕНИЯ

МЕСТО, ГДЕ ВЕТРА ШЕПЧУТ ДРЕВНИЕ ЛЕГЕНДЫ

The Luxury Collection Residences расположен в живописном месте на побережье престижного острова Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме. Это роскошный курорт с исключительными брендовыми резиденциями, где каждый дом имеет панорамный вид на море, индивидуальный интерьер и все удобства мирового класса. Каждая деталь здесь отражает выдающееся наследие The Luxury



ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН

ПЕРВЫЙ В ОАЭ ИНТЕГРИРОВАННЫЙ КУРОРТ _____ 5 минут
 ГОЛЬФ-КЛУБ AL HAMRA GOLF CLUB _____ 15 минут
 МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ RAK _____ 30 минут
 МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ DXB _____ 60 минут

УДОБСТВА

МЕСТО, КУДА ХОЧЕТСЯ ВЕРНУТЬСЯ



ДАННЫЕ ПРОЕКТА

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА _____ The Luxury Collection Residences, Al Marjan Island
 ТИП _____ жилые объекты
 ТИПЫ ОБЪЕКТОВ _____ таунхаусы и виллы
 РАСПОЛОЖЕНИЕ _____ остров Аль-Марджан, Рас-эль-Хайма, ОАЭ

ONVIA ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

- Получение статуса Marriott Bonvoy Platinum Elite
- Выгодные цены и бонусные баллы в отелях Marriott
- Бонусные баллы обмениваются на бесплатные ночи, мили авиакомпаний и другие специальные предложения
- Кулинарные, оздоровительные и розничные предложения партнеров
- Индивидуальные кредитные карты Marriott Bonvoy
- Консьерж-сервис и сертифицированная сервисная служба



Типы и размеры вилл

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ	КОЛ-ВО	Площадь	Цена
Таунхаус (3 спальни)	10	262,73 М ²	От 10 748 000 дирхам ОАЭ
Вилла на подиуме (2 спальни)	6	511,51 М ²	От 21 758 000 дирхам ОАЭ
Пляжная вилла (3 спальни)	16	285,26 М ²	От 17 811 000 дирхам ОАЭ
Вилла у моря (3 спальни)	4	285,99 М ²	От 18 224 000 дирхам ОАЭ
Вилла на подиуме (2 спальни)	18	528,88 М ²	От 22 497 000 дирхам ОАЭ
Президентская вилла	1	1086,71 М ²	Цена по запросу

ПЛАН ОПЛАТЫ

30% на этапе строительства | 70% после завершения | 1 КВ. 2028 Окончание строительства

Девелопер:
 Abu Dhabi National Hotels  أبو ظبي الوطنية للفنادق

НОВАТОРСКИЙ ОПЫТ ГОСТЕПРИИМСТВА

Основанная в 1976 году, Abu Dhabi National Hotels (ADNH) — это ведущая интегрированная гостиничная группа в ОАЭ. Мы занимаемся владением и управлением отелями, кейтерингом, транспортом и обслуживанием объектов. Наш портфель включает в себя такие культовые бренды, как The Ritz-Carlton, Park Hyatt, Sofitel и Kempinski, что позволяет называть ADNH примером превосходства в сфере по-настоящему роскошного гостеприимства.

THE LUXURY COLLECTION RESIDENCES

The Luxury Collection Residences Al Marjan Island не принадлежит, не разрабатывается и не продается компанией Marriott International, Inc. или ее партнерами ("Marriott"). ADN M RAK Investments LLC-OPC использует товарные знаки The Luxury Collection по лицензии, полученной от компании Marriott, которая не подтверждает точность каких-либо заявлений и утверждений, указанных в данном документе.

EXCLUSIVE SALES PARTNER
ONE BROKER GROUP