




NASIM AL BAHR
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND

THE LUXURY COLLECTION
RESIDENCES



海的韵律，
汇入海天之间的宏大乐章
共谱和谐。

1
序言

5
环境

9
灵感之源

16
酒店雅境

17
臻享设施

26
尊荣礼遇

27
高端住宅

43
项目概况

44
阿布扎比国家酒店集团

47
销售合作伙伴





微风掠过拉斯海玛，传统与光明的故事随风而至。

海的韵律，汇入海天之间的宏大乐章，共谱和谐。

在这里，一个全新的风景胜地诞生了，用传统与艺术塑造，
由沙粒与水光铸就。





拉斯海玛



拉斯海玛, 有着金色海岸和棕榈树环绕的山谷组成的瑰丽景致

晨光熹微, 漫过沙漠的柔纱; 午后悠然, 流向宁静的海水;
暮色四合, 炉边共享美餐与星空。

稳健生机洋溢着整个阿联酋, 坚守传统, 稳步发展, 传统
与机遇在此相融共生。





玛钻岛伸入阿拉伯湾，承载海洋精神与冒险的承诺。



玛钻岛

拉斯海玛最具魅力的地点



时光在此徐徐流淌。海滨咖啡馆、滨海花园与远处稳定繁荣的城市之间，弥漫着海风咸咸的气息。这里是阿联酋第一个综合度假村，是体验与娱乐的地标。

独家海滨度假村和俱乐部

适合跑步和骑行的海边步道

绿色小径和公园

水上摩托艇、皮划艇和其他水上运动

本地区最大的娱乐度假村，将于2027年第一季度开放，预计年接待游客400万人次



城市、海洋和 天际之间

- 阿联酋首个综合度假村 — 5 分钟.
- 玛钻岛市中心 — 5 分钟.
- 阿尔哈姆拉高尔夫俱乐部 — 15分钟.
- 拉斯海马国际机场 — 30分钟.
- 迪拜国际机场 — 60分钟.





NASIM AL BAHR / NUH-SEEM AL BAHAR / نسيم البحر - 意为“海风之岛”

一处私密的海湾，坐落着玛钻岛最奢华的精品住宅。

平静的风与变幻的潮汐，海的灵魂在微风中荡漾



本奢华精品住宅项目有一至五居室的高层和复式住宅，还有联排别墅，每一套房子都有独特的海景。



沿着海湾，本奢华精品住宅项目的塔楼傲然矗立，项目主要是一至五居室的全景海景房和复式住宅。

而临近海边的精品独栋与联排别墅，充分保障业主在海湾谧境的私密尊贵。

这些住宅和别墅都定位在奢华精品水平，是阿布扎比国家酒店集团 (ADNH) 在阿联酋打造精品房产的传统的升华。







美景
灵魂的指南针



阿拉伯湾
纳西姆阿尔巴尔度假村
私人海湾
玛钻岛
玛钻岛市中心
阿联酋首个综合度假村
贾伊斯峰







别样天地 别样风情



本奢华精品住宅项目,秉持“一隅天地,自见生活真意”的理念

纳西姆·阿尔巴尔的海风轻拂,业主能尽享酒店
与住宅全景生活之便。

风吹过每一处地方,拂动美景,带来宁静、活力与魅力,
让纳西姆·阿尔巴尔成为独特的一隅天地。





纳西姆阿尔巴尔酒店

酒店业的标杆

坐落于纳西姆·阿尔巴尔湾核心地段，豪华度假村诠释着中东的待客之道，承袭阿布扎比国家酒店集团卓越服务、礼遇宾客与业主的一贯传统，给客人世界级度假体验。





住客专属设施

餐饮及休息室

大堂休息区
大堂咖啡厅
特色菜餐厅
泳池餐厅
泳池酒吧
轻食吧







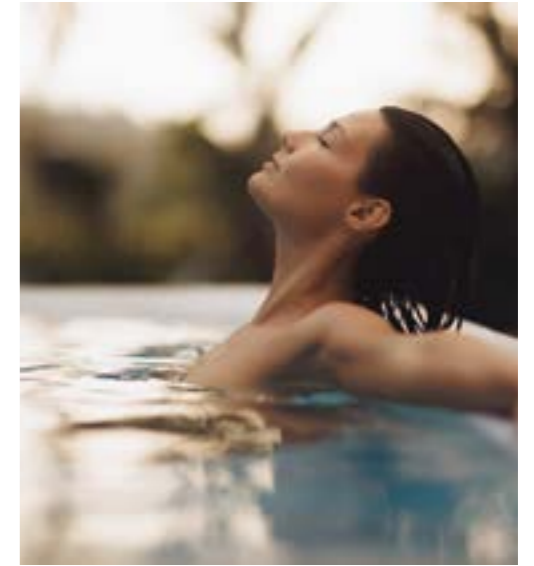


住客专属设施



健康与休闲

水疗中心
健身房
室内板式网球
泳池









住客专属设施



娱乐与社交

游戏室
放映室
多功能厅
儿童区









ONVIA

特权
仅限业主

全球万豪酒店优选房价
优先享受舒适旅行和奢华生活服务的优惠
业主专属礼宾服务
全球逾7,000家酒店尊贵会籍
客房升级和延迟退房礼遇
积分可兑换住宿、航程及精彩体验



滨水而立的稀缺地段，毗邻度假胜地。本奢华精品住宅项目包括全设施的普通住宅、别墅及联排别墅，与周边景致相映相融，复刻附近高端酒店的品质格调。



玛钻岛最全面的住宅选择

- 一至五卧住宅
- 三室的联排别墅
- 二、三室的裙楼别墅
- 三卧室沙滩别墅
- 三卧室海滨别墅
- 总统别墅





顶尖的建筑设计 奠定体验基石



奢华精品住宅项目，两座匠心雕琢的塔楼临水而立，面朝大海；接下来是错落有致的别墅群，勾勒出海湾优美的弧线。

外立面运用了玻璃、金属与石材，依循光影变幻和建筑朝向各有灵动。

每一处外墙皆与周边环境呼应，在海天之间实现建筑和自然的视觉联结。



无可挑剔的光与风的平衡



奢华精品住宅项目的总体规划布局, 遵循天光、云影与海风的自然律动, 尽揽海上日出日落的美景。

建筑在设计上特意考虑了一天内的温度变化, 确保室内外四季舒适明亮。

采用季节光照研究, 实现遮阳与照明的一致平衡, 在设计上全面提升各居住指标上的评分。





愿景

一卷徐徐展开的阿拉伯织锦



诚邀全球旅行者来此欢聚共庆敬请光临本地项目——历史、艺术和自然在此交织，本地项目犹如一卷跨越时空的阿拉伯奢华织锦。

本奢华精品住宅，将再次构建拉斯海玛的精神品质，重画玛钻岛的美丽风情。







奢华精品住宅的高层住宅与别墅的室内设计，循‘编织造景’之念，
将工艺、肌理与光影巧妙融合。

天然石材、原木与柔和金属点缀，赋予每一处空间温度与层次；
砂子、沙丘与海韵色调交织，让室内与海岸的景观相交相融。



大堂内，石灰华饰面、雕琢石材与编织肌纹叠错落，映照出宏大的海岸风貌。自然光线漫过双层挑高空间洒入房间，凸显匠心细节与艺术陈设，打造归家体验的基调。







浴室采用石材饰面和柔和的灯光，强调视觉上的连贯统一。甄选每一款建材与家具，营造沉静雅致、触感细腻的环境。



厨房设施配备齐全，开放式设计，是采光充足的起居空间的延伸，用柔美线条勾勒台面与橱柜。嵌入式展架与隐匿式家电给人额外的开放和宽敞感，缔造出整洁利落、视觉连贯的空间美学。



用餐区作为厨房和起居空间之间连接，上方采用雕塑艺术的暖色灯具，保证日常用餐的温馨体验。







浴室采用石材饰面和柔和的灯光，强调视觉上的连贯统一。甄选每一款建材与家具，营造沉静雅致、触感细腻的环境。

项目概况



项目名称 _____ 玛钻岛奢华精品住宅
项目类型 _____ 高端住宅及综合体
地点 _____ 玛钻岛, 拉斯海玛
规划配置 _____ 住宅, 地下2层、地面1层及地上19层

户型及面积

- 一居户型 147套 _____ 面积89.65平米
- 两居户型 154套 _____ 面积128.39平米
- 三居户型 79套 _____ 面积192.4 平米
- 四居户型 8套 _____ 面积285.99 平米
- 五居户型 4套 _____ 面积372.17平米
- 三居联排别墅 10套 _____ 面积262.73 平米
- 两居裙楼别墅 6套 _____ 面积511.51 平米
- 三居海滩别墅 16套 _____ 面积285.26平米
- 三居海边别墅 4套 _____ 面积285.99平米
- 三居裙楼别墅 18套 _____ 面积528.88 平米
- 总统别墅1套 _____ 面积1086.71平米

总套数

总计 **392** 套住宅 别墅与联排共计 **55** 套

付款方案

40 | 60 _____ 住宅

30 | 70 _____ 别墅和联排

交付 _____ **2028年第一季度**



Abu Dhabi National Hotels



أبو ظبي الوطنية للفنادق

阿布扎比国家酒店集团 (ADNH) 成立于1976年, 最初从事酒店业和资产管理, 目前已发展为阿联酋最全面的酒店和房产集团之一。

公司总部位于阿布扎比, 业务覆盖酒店管理、餐饮、运输及地产服务四大板块。



Abu Dhabi National Hotels  أبو ظبي الوطنية للفنادق

玛钻岛奢华精品住宅项目作为ADNH首个期房项目, 标志着其向高端房地产开发领域的战略性迈进。

这一里程碑印证了集团对创新、品质及旅游目的地打造的长期承诺, 生动诠释了阿联酋的进步精神。





PARK HYATT ABU DHABI
HOTEL AND VILLAS



Le MERIDIEN
ABU DHABI RESORT





ONE BROKER GROUP



由屡获殊荣的房地产代理公司 ONE BROKER GROUP (OBG) 独家代理
本奢华精品住宅项目的销售。

获迪拜土地局认可为2022年业绩最高的经纪公司, OBG已成为高端住宅
及商业销售领域的市场领军者。

凭借超万名合作伙伴及150余名内部经纪人的强大网络, OBG集团为阿
联酋备受追捧的核心资产提供创纪录的销售业绩与一站式解决方案。



NASIM AL BAHR

RESIDENCES

AL MARJAN ISLAND

THE LUXURY COLLECTION

RESIDENCES

本玛钻岛奢华精品住宅项目,并非由万豪国际公司或其关联方(以下简称“万豪”)拥有、开发或销售。ADNM RAK投资有限责任公司-经万豪授权使用‘THE LUXURY COLLECTION’品牌标识,但万豪未对本文中任何陈述或表述的准确性予以确认。